

**RAPPORTO SUI MESSAGGI ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO  
COMUNALE DEL 24 APRILE 2013**

---

Monteceneri, 27 marzo 2013

**Trattanda 6 – MM59: Risanamento copertura tetto piano e sostituzione centrale  
produzione di calore - Scuola dell'Infanzia Rivera**

Rifacimento tetto

L'attuale copertura del tetto non garantisce più, sia dal lato dell'impermeabilità che da quello termico, le ottimali condizioni alle quale dovrebbe rispondere, visto che in più occasioni sono stati necessari interventi mirati per scongiurare le infiltrazioni d'acqua. Il risanamento termico oltre a garantire un risparmio energetico contribuirà a favorire migliori condizioni di abitabilità.

Siamo pertanto dell'avviso che un intervento radicale dopo 35 anni sia più che opportuno per cui la commissione si allinea con il Municipio ritenendo l'investimento necessario.

Centrale di produzione calore

La commissione condivide l'urgenza di procedere alla sostituzione della centrale di calore. L'utilizzo del gas naturale presenta dei vantaggi ecologici rispetto all'olio combustibile e permetterà in futuro di adeguarsi, se ritenuto opportuno, allo standard Minergie, come previsto nel progetto di ristrutturazione del 2010. Ci sono tuttavia delle perplessità a riguardo dell'ammontare dell'investimento, che a nostro avviso potrebbe essere di parecchio contenuto, continuando ad utilizzare il vettore energetico attuale (olio combustibile) ed eseguendo gli interventi minimi necessari all'impianto esistente.

Anche in considerazione che pure i sistemi di riscaldamento degli edifici pubblici adiacenti dovranno essere oggetto di interventi di risanamento nei prossimi anni, si invita il Municipio a voler approfondire anticipatamente ed in modo completo la problematica.

La commissione ha pure preso atto della risposta del Municipio alla domanda fatta sapere se sia stata rivalutata l'opzione della centrale termica a legna, oggetto delle mozioni del gruppo PPD di Rivera del 26.05.2003 rispettivamente 30.04.2007, nonché oggetto di uno studio di fattibilità della IFEC Consulenze SA del 12.01.2006, e ne condivide i contenuti, più specificatamente che la realizzazione di tale centrale termica non è attualmente proponibile per motivi economici, tecnici, temporali e logistici.

Con queste osservazioni la Commissione invita il Consiglio comunale a voler approvare il messaggio così come presentato.

Per la Commissione edilizia:

Mauro Galli



Claudio Bonomi



Davide Scerpella



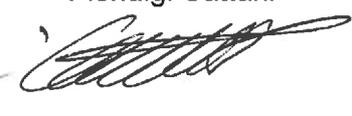
Moreno Albertoli



Marzio Cattani



Pierluigi Cattani



Ernesto Huber

