

Rapporto di MINORANZA della Commissione delle Petizioni in merito al Messaggio Municipale no. 135 concernente il "Concessione alla Filarmonica Unione Carvina di un diritto superficie sul terreno al mappale 784 RFD, un prestito massimo di fr. 220'000.-- rimborsabili in 25 anni e una partecipazione all'investimento di fr. 21'900.-- per l'edificazione della nuova sede".

Monteceneri, il 5 dicembre 2016

Egregio signor Presidente,

Lodevole Consiglio Comunale,

una parte dei commissionerari della Commissione delle Petizioni, in seguito ad attenta analisi del Messaggio Municipale indicato a margine, ritengono di voler modificare il punto no. 4 e aggiungere due nuovi punti e alla bozza dell'atto notarile, che indichiamo di seguito:

Modifica punto no. 4:

"Nell'eventualità di cui il presente diritto di superficie, alla sua scadenza, non sia rinnovato, la costruzione oggetto dello stesso sarà devoluta al proprietario pro tempore del fondo, di cui diventeranno parti costitutive.

Il proprietario del fondo s'impegna a versare alla superficiaria un'equa indennità per le costruzioni devolute. Il diritto di riversione anticipata avverrà conformemente agli artt. 779f), 779g), 779h), 779i) ss CC."

Nuovi punti:

- nel caso in cui la società dovesse fondersi con altre società, trasferire la sede all'esterno del territorio di Monteceneri, cessare l'attività in modo volontario oppure coatto oppure cambiare l'oggetto sociale, lo stabile sarà ceduto, senza ulteriori costi oppure plusvalenze, al comune di Monteceneri
- allo scadere del diritto di superficie, se non rinnovato, lo stabile viene ceduto senza ulteriori costi oppure plusvalenze al comune di Monteceneri.

Sulla base di quanto sopra, una parte dei commissionerari della Commissione delle Petizioni invita il Lodevole Consiglio Comunale a voler accettare il Messaggio Municipale no. 135 con le modifiche sopraindicate.

Mariagrazia Bernasconi

Abramo Borla

Prisca Cattani

Michele Isolini

Michele Seitz

Alessandra Nosedà

Devida Zanetti Gava
