

Commissione della gestione

29 novembre 2016

Rapporto Commissionale MM 135

Concessione alla Filarmonica Unione Carvina di un diritto di superficie sul terreno al mappale 784 RFD, un prestito massimo di Fr. 220'000.- rimborsabili in 25 anni e una partecipazione all'investimento di Fr. 21'900.- per l'edificazione della nuova sede.

Presenti: Angioletti Paolo, Bonomi Marco , Truaisch Marco , Nottaris Massimo, Ghilardi Letizia, Maccini Sandro, Robert Alessandro

Lodevole Consiglio Comunale,

la commissione della gestione ha analizzato attentamente il messaggio in questione e lo ritiene finanziariamente sostenibile per il Comune.

Per quanto riguarda il messaggio al capitolo "diritto di superficie" si chiede che vengano integrate le seguenti condizioni:

6. La Filarmonica Unione Carvina non potrà affittare lo stabile di sua proprietà a terzi.
7. La modifica dello scopo dell'associazione o la cessazione dell'attività causano il diritto di riversione da parte del superficiario.

La commissione propone il seguente emendamento al punto 1 del dispositivo:

1. Il Municipio è autorizzato a sottoscrivere con la Filarmonica Unione Carvina con sede in Rivera l'atto pubblico per la concessione di un diritto di superficie per se stante e permanente sul mappale n. 784 RFD Monteceneri sezione di Rivera alle condizioni previste ai punti 1-7 di pagina 2 e 3 del presente messaggio.

Si invita pertanto il Lodevole Consiglio Comunale a voler accettare il messaggio con le modifiche e l'emendamento di cui sopra.



Angioletti Paolo



Ghilardi Letizia



Maccini Sandro



Bonomi Marco



Robert Alessandro



Truaisch Marco



Nottaris Massimo