



## COMMISSIONE DELL'EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI MONTECENERI

### RAPPORTO SUI MESSAGGI ALL'ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIO COMUNALE 3 MAGGIO 2017

Riunione del 13 aprile 2017, presenti:

Alberto Canepa, Moreno Cattani, Roberto Marcionelli, Ivano Margni, Dave Pedevilla, Christian Ticozzi

Assenti giustificati: Alessandro Dellea

Trattanda 9      Messaggio municipale 148, risoluzione municipale 153 del 20 marzo 2017  
**Richiesta per lo stanziamento di un credito di franchi 65'000.- da versare quale caparra per l'acquisto delle part. 763, 764, e 765 RFD, parte della proprietà che costituiva la Casa dei Landfogti a Rivera**

La commissione ha avuto modo di visionare l'incarto completo messo a disposizione dal Municipio, che ringrazia per la lodevole iniziativa di voler mantenere vivo un bene simbolo per il comune, lo ha esaminato e condivide una possibile proposta di ristrutturazione come esposto nello studio preliminare, ma dissente sulla destinazione prevista in esso.

Al punto 7. " Come si intende procedere dopo lo stanziamento del credito di CHF 65'000. -", i commissari si trovano unanimi nel considerare prematuro un messaggio che contenga già la proposta di acquisto delle particelle 763,764 e 765 RFD e la costituzione di una fondazione.

Infatti si auspica, nel periodo che va dal pagamento della caparra alla scadenza del termine per l'acquisto, che il Municipio presenti quantomeno un progetto di massima contenente gli indirizzi per la ristrutturazione, per il suo utilizzo, nonché i costi vivi del progetto, e i costi correnti generati, auspicando anche un ritorno d'investimento.

Per quel che concerne la fondazione, pur comprendendone il motivo della creazione, la commissione auspica che alla sua costituzione gli scopi della stessa e la destinazione che si vorrà dare alla casa dei Landfogti saranno conosciuti, cosa che potrà esser effettiva solo con l'approvazione del progetto che verrà presentato per lo stanziamento dei CHF 650'000. -.

S'invita dunque il Consiglio Comunale a voler approvare il messaggio municipale 148 con le modifiche al punto 7. come proposto dalla commissione.

Per la Commissione dell'edilizia e opere pubbliche:

Alberto Canepa

Moreno Cattani

~~Alessandro Dellea~~

Roberto Marcionelli

Ivano Margni

Dave Pedevilla

Cristian Ticozzi

con Riserva

Monteceneri, 13 aprile 2017