

Commissione della gestione

12 ottobre 2018

Rapporto Commissionale MM 181

Richiesta per lo stanziamento di un credito di franchi 585'000.00 per l'acquisto delle part. 763, 764 e 765 RFD, parte della proprietà che costituiva la Casa dei Landfogti a Rivera.

Lodevole Consiglio Comunale,

la Commissione della Gestione ha analizzato attentamente il messaggio in questione.

In particolare sono stati richiesti al Municipio i costi indicativi previsti per la demolizione degli stabili presenti sui mappali in oggetto. I quali sono stati quantificati nell'ordine di ca. CHF 55'000.

Ricordiamo inoltre che con l'acquisto dei mappali 763, 764 e 765 il Comune adempie ad una delle condizioni indispensabili per ottenere dal Cantone Ticino, a titolo gratuito, la proprietà della casa dei Landfogti a Rivera.

La Commissione della gestione si rammarica della mancanza di informazioni nel messaggio inerenti la futura strategia di valorizzazione del sedime nonché per la creazione della fondazione.

In considerazione dell'importanza storica della Casa dei Landfogti e l'opportunità unica di acquistare i mappali in oggetto a condizioni vantaggiose, la commissione della Gestione ritiene sopportabile l'operazione di acquisizione, nonché il relativo ammortamento finanziario, anche tenendo conto del fatto che l'investimento beneficerà di una partecipazione Cantonale di CHF 195'000.00.

Visto quanto sopra, la Commissione della gestione ritiene quindi opportuno procedere allo stanziamento del credito richiesto e invita il Lodevole Consiglio Comunale a voler accettare il messaggio come presentato.


Angioletti Paolo


Bonomi Marco


Ghilardi Letizia


Robert Alessandro


Maccini Sandro


Truaisch Marco

Nottaris Massimo