

COMUNE DI MONTECENERI
COMMISSIONE DELLA GESTIONE

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE
sul Messaggio Municipale No. 236 del 26 ottobre 2020 - Richiesta per la costituzione della
Fondazione Centro culturale Casa dei Landfogti Monteceneri; l'approvazione dello Statuto
della Fondazione; lo stanziamento di un credito di CHF 100'000.— quale patrimonio iniziale
della Fondazione; l'approvazione della convenzione Repubblica e Cantone Ticino - Comune
di Monteceneri per la cessione gratuita della Casa dei Landfogti.**

Presenti: Alexandre Robert, Massimo Nottaris, Marco Bonomi, Sandro Maccini, Marco Truaisch,
Paolo Angioletti e Letizia Ghilardi

Onorevole Presidente, Onorevoli Consiglieri Comunali,

Il summenzionato messaggio municipale è stato oggetto di analisi da parte della Commissione della Gestione durante la seduta del 18 e 24 novembre 2020.

La Commissione della Gestione prende atto del messaggio municipale no. 236 riguardante la costituzione della Fondazione Centro Culturale Casa dei Landfogti. L'importanza del patrimonio culturale conservato nella Casa dei Landfogti è innegabile, e pertanto il Comune è tenuto a trovare la migliore soluzione possibile per garantirne la conservazione e la valorizzazione a livello locale e nazionale. La Commissione della Gestione valuta pertanto positivamente l'intenzione del Municipio di procedere con la costituzione di una fondazione, la quale avrà quale scopo quello di restaurare e ampliare la casa dei Landfogti, assicurarsi il finanziamento e gestire il futuro Centro culturale, che troverà posto proprio nella Casa dei Landfogti e negli stabili adiacenti, già di proprietà del Comune di Monteceneri.

Dal punto di vista finanziario, la costituzione della fondazione sarà finanziata dal Comune di Monteceneri con un patrimonio iniziale di CHF 100'000.--. Il contributo è adeguato ma anche necessario, dal momento che il Comune di Monteceneri rimarrà proprietario del Centro culturale e sarà l'unico beneficiario degli investimenti che nei prossimi anni verranno portati avanti dalla Fondazione. In merito alla convenzione stipulata tra la Repubblica e Cantone Ticino e il Comune di Monteceneri, si rileva che la Casa dei Landfogti verrà ceduta a titolo gratuito al nostro Comune.

Nell'insieme la commissione della Gestione ritiene l'investimento proporzionato e invita il Consiglio Comunale ad approvare il Messaggio Municipale così come presentato.

Con stima.

Monteceneri, 24 novembre 2020

Per la Commissione della Gestione:

Paolo Angioletti

Massimo Nottaris

Sandro Maccini

Marco Bonomi

Letizia Ghilardi

Marco Truaisch

Alexandre Robert