

COMUNE DI MONTECENERI
COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

sul Messaggio Municipale No. 239 del 2 novembre 2020 – Richiesta d'approvazione del progetto stradale, del relativo credito, e della convenzione Comune di Monteceneri - proprietari delle particelle no. 138 e 754 RFD Monteceneri-Camignolo per la realizzazione di una nuova strada comunale (parziale in via al Mulin, in sostituzione di un tratto stradale esistente), per la formazione di sei posteggi pubblici, per l'istituzione di un diritto di passo comunale, incluse le necessarie infrastrutture sotterranee e esterne

Presenti: Alexandre Robert, Massimo Nottaris, Marco Bonomi, Sandro Maccini, Marco Truaisch, Paolo Angioletti e Letizia Ghilardi

Onorevole Presidente, Onorevoli Consiglieri Comunali,

Il summenzionato messaggio municipale è stato oggetto di analisi da parte della Commissione della Gestione durante la seduta del 18 novembre 2020.

Oggetto della richiesta di credito è la realizzazione di una nuova strada comunale (parzialmente già esistente) allo scopo di formare sei posteggi pubblici in virtù a quanto stabilità nella pianificazione e meglio dal piano di quartiere obbligatorio (POQ).

Per ciò che attiene agli aspetti meramente finanziari la Commissione della Gestione rileva che i costi totali, comprensivi di progettazione, direzione lavori e di costruzione ammontano a CHF 267'000.—. I costi di esproprio ammontano a CHF 1'395.—. Si rileva che il contributo di miglioria pari al 50% della spesa e meglio di CHF 74'905.55 (IVA esclusa) è limitato alla sola formazione dei sei posteggi.

Si fa inoltre notare che la convenzione tra il Comune e i proprietari dei mappali toccati è neutra dal profilo finanziario in quanto la permuta delle superfici avviene senza conguaglio e la servitù di passo pedonale e ciclabile viene concessa a titolo gratuito. I costi relativi alla formalizzazione della convenzione davanti ad un notaio, sono a carico delle parti nella misura di un mezzo ciascuno.

In considerazione dell'attuale stato delle finanze del Comune riteniamo questo onere sopportabile.

Visto le considerazioni che precedono la Commissione della gestione preavvisa favorevolmente il Messaggio in oggetto e invita pertanto il Consiglio Comunale ad approvarlo.

Con stima.

Monteceneri, 24 novembre 2020.

Per la Commissione della Gestione:

Paolo Angioletti

Marco Bonomi

Letizia Ghilardi

Sandro Maccini

Massimo Nottaris

Alexandre Robert

Marco Truaisch