

Rapporto Commissione della Gestione

Messaggio Municipale No. 270

R	COMUNE DI MONTECENERI				
	03 GIU. 2022				
SIN	SEG	MUT	UTC	CAN	AAP

Richiesta di un credito quadro di CHF 255'000.— (IVA inclusa) per la manutenzione straordinaria dei contenitori per rifiuti per il periodo 2022-2024 (compreso)

Lodevole Consiglio Comunale,

La commissione della gestione ha analizzato il messaggio in oggetto proposto dal municipio.

Alla nostra riunione è stato invitato il Municipale Signor Marco Cattani, capodicastero, che ci ha ben spiegato la situazione attuale.

Purtroppo verosimili carenze di progettazione e di messa in opera nonché una carente manutenzione negli anni hanno causato una situazione igienico-sanitaria e di costi di struttura che mal si conciliano ad un comune della nostra importanza e grandezza. Le foto allegate al messaggio ben evidenziano lo stato di degrado dell'infrastruttura.

È stato calcolato che nella situazione attuale il costo annuale dello smaltimento dei rifiuti viene aggravato di ca. CHF 15'000.— dovuti al fatto che i rifiuti imbevuti dell'acqua infiltrata nei cassoni li rende più pesanti e di conseguenza il loro smaltimento maggiormente oneroso.

Tutte le infrastrutture necessitano di manutenzione regolare per mantenerne funzionalità e durata nel tempo. Non effettuare le manutenzioni correttive non porta che ad un risparmio sul breve periodo ma sul lungo periodo causa maggiori costi.

Nel dettaglio abbiamo analizzato i preventivi che hanno portato alla richiesta del credito in oggetto.

A parere della commissione il credito richiesto è giustificato. La richiesta di detto credito sottoforma di credito quadro è pure aderente alle regole contabili riportate in MCA2. Il tasso di ammortamento annuo è del 5% ed il costo complessivo annuo si attesta a CHF 12'750.— per un periodo di 20 anni.

Gli interventi previsti sono assimilabili a nuovi investimenti che hanno lo scopo di aumentare il valore degli stessi, di migliorare il servizio e diminuire i costi dell'utenza (che si ripercuotono sulla tassa di base dei rifiuti) e non da ultimo di allungare ulteriormente la durata di vita degli stessi (sul territorio di Monteceneri ci sono ca. 80 container / campane adibite allo smaltimento dei rifiuti).

La commissione della gestione raccomanda al CC di approvare la richiesta così come formulata nel messaggio ma nel contempo richiama il Municipio ad effettuare una manutenzione regolare delle infrastrutture per non trovarci, fra qualche anno, in una ricorrente situazione come quella riscontrata sul territorio oggi.

Per la commissione della gestione, Monteceneri 31 maggio 2022

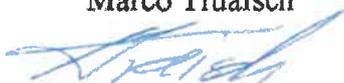
Matteo Della Pietra



Alexandre Robert

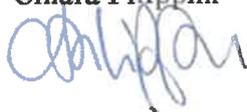


Marco Truaisch



Paolo Angioletti

Chiara Filippini



Sandro Maccini



Davide Scerpella

