

COMUNE DI MONTECENERI

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul Messaggio Municipale No. 306

Richiesta di credito di Fr. 271'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione dei serramenti, l'installazione di pannelli fotovoltaici e opere di manutenzione straordinaria presso il centro diurno di Rivera.

Onorevole Presidente, Onorevoli Consiglieri Comunali,

Il Centro diurno di Rivera inaugurato nel dicembre 1992 e sede del Consiglio Comunale, offre spazi indispensabili per innumerevoli utenti, si pensi alle società e alle associazioni comunali e no, che sfruttano le sue sale per assemblee, riunioni e corsi di vario tipo. Inoltre, è sede del servizio mensa scolastica, dei pranzi degli anziani e vi si celebrano matrimoni, compleanni e feste di vario genere.

Dopo oltre 30 anni di attività, il centro porta evidenti segni di usura che necessitano di interventi puntuali. Tali interventi permetteranno di garantirne la fruibilità e la durabilità negli anni avvenire.

Nello specifico il credito richiesto di FR. 271'000.00 permetterà di eseguire i seguenti interventi:

- Sostituzione serramenti FR. 57'000.00
- Nuovo impianto fotovoltaico FR. 62'000.00
- Sostituzione tende esterne FR. 17'200.00
- Rinnovo pavimentazione esterna FR. 14'100.00
- Sicurezza antincendio FR. 9'700.00
- Manutenzione radiatori FR. 4'100.00
- Rinnovo pavimenti interni FR. 15'900.00
- Ritinteggiamento atrio FR. 3'700.00
- Nuovo mobilio e chiusura camino FR. 11'800.00
- Altri costi FR. 75'500.00

L'impianto fotovoltaico si estenderà sulla superficie totale del tetto e avrà la capacità di generare 25MWH. Attualmente il consumo di energia del centro ammonta a 6MWH; quindi, l'impianto permetterà di risparmiare circa FR. 800.00 all'anno per il consumo diretto dell'edificio e di generare un ricavo di circa FR. 5'200.00 dalla vendita di elettricità. Il ritorno dell'investimento si situa tra 8 e 16 anni a seconda della remunerazione di mercato dell'elettricità.

La Commissione della Gestione si rimette al rapporto della Commissione Edilizia per la valutazione di eventuali interventi necessari alla copertura del tetto prima della posa dei pannelli.

Per la sostituzione dei serramenti e per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico il Comune può utilizzare il fondo energie rinnovabili (FER) per un importo di FR. 148'700.00, inoltre per quest'ultimo potrà beneficiare di sussidi federali e cantonali di ca. Fr.15'200.00.

Sull'importo utilizzato il tasso d'interesse ammonta al 2%. Gli ammortamenti saranno differenziati a seconda dell'investimento come previsto dal modello contabile armonizzato 2 (MCA2) con tasso del 5% e durata di 20 anni per pavimenti esterni, tinteggio, illuminazione e con un tasso del 10% con durata di 10 anni per tende, parquet, porte e mobili.

L'impatto sulla gestione corrente è così riassunto:

• Ammortamento annuo medio sui primi 10 anni	FR. 8'750.00
• Interesse annuo medio sui primi 10 anni	FR. 1'180.00
• Risparmio sul consumo di elettricità	FR. - 800.00
• Ricavo dalla vendita di elettricità	FR. -5'200.00
• Totale (dato medio sui primi 10 anni)	FR. 3'930.00

Considerato quanto sopra, la Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale ad approvare il MM 306 come proposto dal Municipio.

Con stima.

Monteceneri, 29 novembre 2023

Per la Commissione della Gestione:



Alexandre Robert

Marco Truaisch



Paolo Angioletti



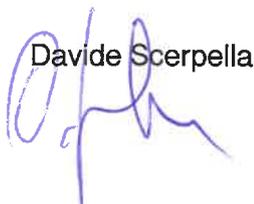
Chiara Filippini



Sandro Maccini



Matteo Della Pietra



Davide Scerpella