



22.11.2023

Messaggio municipale n° 306

Richiesta di un credito di FR. 271'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione dei serramenti, l'installazione di pannelli fotovoltaici e opere di manutenzione straordinaria presso il Centro diurno di Rivera

Rapporto della Commissione Edilizia e Opere Pubbliche

In data 22 novembre 2023, la Commissione Edilizia si è riunita per esaminare il Messaggio Municipale 306 riguardante la richiesta di un credito di FR. 271'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione dei serramenti, l'installazione di pannelli fotovoltaici e opere di manutenzione straordinaria presso il Centro diurno di Rivera. Dopo un'attenta valutazione, i membri della Commissione esprimono un avviso favorevole unanime nei confronti della suddetta richiesta. Le motivazioni che hanno portato a questa scelta sono descritte di seguito:

Intervento necessario:

L'edificio del Centro diurno di Rivera, utilizzato sia dal Comune che da esterni, richiede interventi significativi per garantirne la vivibilità e la durabilità. La sostituzione dei serramenti, l'installazione di pannelli fotovoltaici e le opere di manutenzione straordinaria sono essenziali per assicurare uno standard adeguato e sostenibile negli anni a venire.

Miglioramento dell'Efficienza Energetica:

L'inclusione di pannelli fotovoltaici riflette l'impegno del Comune verso la sostenibilità energetica, contribuendo alla riduzione della dipendenza dalle fonti fossili e servendo da modello per la comunità locale.

Conservazione dell'Aspetto Architettonico:

La proposta di sostituire i serramenti in legno con nuovi serramenti in alluminio è stata accolta favorevolmente. Tale scelta preserva l'aspetto architettonico originale, garantendo al contempo una maggiore durata e facilità di manutenzione.

Interventi di Manutenzione congiunti:

La Commissione sostiene l'idea di eseguire interventi di manutenzione di minor entità e adeguamenti normativi in concomitanza con il cantiere principale. Ciò ottimizza il tempo e i costi, garantendo che la struttura sia adeguata alle normative vigenti.



Conclusioni:

La Commissione desidera sottolineare l'importanza di una continua manutenzione degli stabili comunali. Ritardare l'intervento può portare a spese impreviste significative nel lungo termine. Si consiglia vivamente di istituire un programma sistematico di manutenzione preventiva per evitare il degrado degli edifici e garantirne la sicurezza e la sostenibilità nel tempo.

In fase esecutiva, la Commissione raccomanda di effettuare una verifica dettagliata dello stato del tetto prima di procedere con l'installazione dei pannelli fotovoltaici. Si suggerisce di coinvolgere un esperto per valutare la durata di vita residua del tetto e di procedere con l'installazione dei pannelli solo se questa è superiore alla durata prevista dei pannelli stessi.

La Commissione invita i colleghi di consiglio comunale ad approvare il messaggio municipale n°306 così come proposto dal Municipio.

Per la Commissione Edilizia e delle Opere Pubbliche:

Pietro Canepa

Christian Fianza

Claudio Leoni

Giovanni Leoni

Ivan Morandi

Michele Seitz

Monteceneri, 22 novembre 2023