



**Messaggio municipale n° 264**

**Richiesta di un credito di CHF 680'000.00 per l'acquisto del locale sito al mapp. 693 RFD di Monteceneri/sez. Bironico (stabile il centro), foglio PPP 38145 25/1000, da adibire all'insediamento del magazzino comunale e di tre posteggi auto esterni.**

**Rapporto della Commissione Edilizia e Opere Pubbliche**

La Commissione Edilizia e Opere Pubbliche del Comune di Monteceneri si è riunita in data 17 novembre 2021 per discutere il messaggio in oggetto.

Dopo l'analisi del Messaggio municipale n° 264 (**Richiesta di un credito di CHF 680'000.00 per l'acquisto del locale sito al mapp. 693 RFD di Monteceneri/sez. Bironico (stabile il centro), foglio PPP 38145 25/1000, da adibire all'insediamento del magazzino comunale e di tre posteggi auto esterni.**), la commissione ha concluso che il magazzino si trova logisticamente in una posizione molto strategica e riesce a fornire i suoi servizi in modo ottimale sul territorio. Inoltre, raggruppa il personale in spazi di lavoro funzionali e moderni dove poter immagazzinare materiale e mezzi sotto un unico tetto. Ciononostante, la commissione ritiene che non sarà la soluzione definitiva in quanto in futuro con l'aumento di personale, mezzi e materiale occorreranno spazi maggiori per evidenti ragioni logistiche ma per l'esigenza attuale e la soluzione migliore.

**Emendamento**

Viene chiesto al lodevole municipio che venga tolto, dal messaggio municipale n°264, il tema inerente ai 3 parcheggi, in quanto sono regolati da un contratto d'affitto a parte e non riguarda l'approvazione del credito di 680'000 fr. per l'acquisto del magazzino comunale.

**Con l'approvazione dell'emendamento la commissione si ritiene soddisfatta di quanto esposto e invita il lodevole consiglio comunale ad approvare il messaggio municipale n°264 per l'acquisto del magazzino comunale.**

Per la Commissione Edilizia e delle Opere Pubbliche:

Pietro Canepa

Andrea Ferrari

Christian Fidanza

Claudio Leoni

Giovanni Leoni

Ivan Morandi

Michele Seitz