

COMUNE DI MONTECENERI

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Monteceneri, 02 dicembre 2024

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE - Messaggio Municipale No. 338: Richiesta di un credito di fr. 333'000 (IVA inclusa) per l'ampliamento del posteggio comunale del nucleo di Soresina nel quartiere di Rivera

Lodevole Consiglio Comunale

La commissione della gestione si è riunita due volte, di cui una alla presenza del sindaco e del segretario comunale, per analizzare in dettaglio il Messaggio Municipale No. 338 concernente la richiesta di un credito di CHF. 333'000 (IVA inclusa) per l'ampliamento del posteggio comunale del nucleo di Soresina.

Facciamo notare che il credito richiesto, dedotti i parcheggi attualmente presenti lungo via Soresina, servirà alla creazione di 7 parcheggi aggiuntivi rispetto al numero dei parcheggi attualmente disponibili. Il progetto nel dettaglio prevede la realizzazione di 20 nuovi posteggi sul nuovo sedime che verrà acquistato al prezzo di CHF. 60'000.--. Per la parte già esistente adibita a parcheggi, gli stalli dovranno essere adeguati alle normative dell'Associazione svizzera dei professionisti della strada e dei trasporti (VSS). Questo adeguamento comporterà la perdita di 5 posti auto (attualmente 12), arrivando a un totale di 7 posti auto sul vecchio sedime, di cui un parcheggio per disabili e 2 per la ricarica di veicoli elettrici.

I parcheggi attualmente presenti sulla strada verranno momentaneamente rimossi. Il Municipio ci ha comunque confermato che sulla strada (via Soresina) verranno riproposti in un secondo tempo nell'ambito di possibili opere di moderazione del traffico.

Dal punto di vista finanziario l'investimento verrà finanziato tramite:

- 100'000 CHF utilizzo del fondo dei contributi sostitutivi dei posteggi allocato a bilancio
- La restante quota verrà coperta dagli incassi generati dal parchimetro che verrà implementato. Dai calcoli effettuati emerge una previsione di incasso annuale di circa 13'300 CHF. Tale importo sarà sufficiente a coprire l'ammortamento annuo, gli interessi e i lavori di manutenzione ordinaria annuale previsti.
- Come previsto dai dispositivi di legge, il Municipio rinuncia al prelievo dei contributi di migloria in quanto il finanziamento dell'opera è adeguatamente garantito da altri tributi.

Rendiamo attenti il CC che il Municipio con risoluzione del 11.11.2024 ha pubblicato l'ordinanza inerente la gestione dei parcheggi pubblici. La stessa entrerà in vigore contemporaneamente su tutto il territorio di Monteceneri.

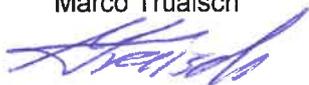
Considerato quanto sopra, e in particolare l'incidenza finanziaria sui conti comunali, la Commissione della gestione invita il Consiglio comunale ad approvare il MM 338 come proposto dal Municipio.

Ciononostante, la commissione della gestione invita il lodevole Municipio a concludere lo studio di moderazione del traffico di Via Soresina prima dell'inizio delle opere di costruzione. In modo da recuperare il maggior numero di parcheggi mancanti nel rispetto di quanto esposto nell'analisi eseguita dallo Studio Sciarini.

Con stima.

Per la Commissione della Gestione:

Marco Truatsch



Massimo Nottaris

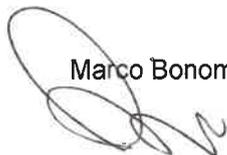


Alessandra Noseda

Chiara Filippini



Marco Bonomi



Elia Ombelli



Davide Scerpella

