

Il Centro  
6802 Rivera-Monteceneri

Lodevole  
Municipio  
di Monteceneri  
6802 Rivera

Monteceneri, 10 giugno 2024

Onorevole Presidente,  
onorevoli Consiglieri comunali,

in virtù delle facoltà concesse dalla LOC (art. 66) e dal regolamento comunale, ci permettiamo di porre la seguente

### Interpellanza

riguardante la ristrutturazione della ex casa comunale di Camignolo e la riqualifica del relativo comparto.

Lodevole Municipio,

il Consiglio comunale del 30 settembre 2020 aveva approvato con 19 voti favorevoli, 0 contrari e 9 astenuti il Messaggio Municipale nr 216 inerente al progetto e relativo credito d'opera di Fr. 1'100'000 per la ristrutturazione dell'ex casa comunale di Camignolo e la riqualifica del relativo comparto.

Sono passati ormai quasi 4 anni dall'approvazione del progetto e nel frattempo lo stabile della ex casa comunale si trova in uno stato di deterioramento continuo. Ad oggi vi è un utilizzo ridotto dell'edificio anche a causa delle condizioni di degrado, questo pur essendoci una grossa necessità di spazi pubblici in alternativa al centro diurno di Rivera.

Alla luce di quanto sopra chiediamo al Municipio quanto segue:

1. A seguito dell'inoltro della domanda di costruzione si chiede al Municipio se la licenza edilizia è stata rilasciata e nel caso da quale data è cresciuta in giudicato?
2. A prescindere dalla licenza edilizia il Municipio ha già iniziato la fase esecutiva del progetto definitivo e degli appalti?
3. Il Municipio che tempistiche si è posto per il proseguimento e l'ultimazione dei lavori?

Ringraziamo già sin d'ora per le vostre risposte e porgiamo distinti saluti.

A nome del gruppo Il Centro

Elia Ombelli





Funzionario incaricato: Daniele Mazzali  
Ufficio del Segretario  
D. 091 936 10 40  
Daniele.mazzali@monteceneri.ch

Lodevole Consiglio comunale

Bironico, 18.06.2024

## **Risposta interpellanza Elia Ombelli - Ristrutturazione della ex casa comunale di Camignolo e la riqualifica del relativo comparto**

Egregio Signor Ombelli,

rispondo qui di seguito alle sue domande.

### **Domanda 1: A seguito dell'inoltro della domanda di costruzione si chiede al Municipio se la licenza edilizia è stata rilasciata e, nel caso, da quale data è cresciuta in giudicato?**

La licenza edilizia è stata rilasciata con Ris. Mun. 522 il 1 giugno 2023. Il 3 luglio 2023 il Municipio di Monteceneri ha ricevuto un ricorso da parte di un confinante chiedente la revoca della licenza edilizia inerente al progetto di ristrutturazione e trasformazione dell'ex Casa comunale ai mappali 316 e 400 RFD Comune di Monteceneri-Camignolo.

Il 24 gennaio 2024 il Consiglio di Stato con Ris. Gov. 323 ha respinto il ricorso. La decisione del Consiglio di Stato è pervenuta il 29 gennaio 2024 e la stessa è cresciuta in giudicato il 29 febbraio 2024.

### **Domanda 2: A prescindere dalla licenza edilizia il Municipio ha già iniziato la fase esecutiva del progetto definitivo e degli appalti?**

### **Domanda 3: Il Municipio che tempistiche si è posto per il proseguimento e l'ultimazione dei lavori?**

Il Municipio non ha ancora avviato la fase degli appalti e del progetto esecutivo. I prossimi passi prevedono l'inizio di queste fasi e la verifica dell'attualità del preventivo definitivo. Prossimamente si incaricherà il progettista della redazione dei bandi di gara e se necessario si procederà con l'aggiornamento del Piano finanziario, in concomitanza con la revisione del documento ad inizio legislatura.

Confidiamo di aver dato soddisfazione alla sua interpellanza.

**PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI**

**Il Sindaco**  
  
P. Solca



**Il Segretario**  
  
C. Sasselli

Il Centro

6804 Bironico- Monteceneri

Monteceneri, 10 giugno 2024

Lodevole

Municipio

Di Monteceneri

6802 Rivera

Onorevole Presidente

Onorevoli Consiglieri comunali

In virtù delle facoltà concesse dalla LOC e dal Regolamento Comunale, ci permettiamo di porre la seguente

#### INTERPELLANZA

riguardante la sorgente Magenta 2

Egregi signori,

il 30 giugno del 2021 in Consiglio comunale venne votato un credito di 169'000 fr. ( MM 258 ) per la sistemazione di una situazione venutasi a creare sulla condotta acqua potabile Magenta 2 nel quartiere di Sigirino, nello specifico a seguito di uno smottamento parte della condotta risultava scoperta.

Nei conti consuntivi 2023 al numero 1403.122 risulta una spesa di 12'221.80 fr.

Sulla base di queste considerazioni ci permettiamo di porgere al Lodevole Municipio le domande seguenti.

1. Come mai dopo 3 anni la condotta non è ancora stata messa in sicurezza?
2. A cosa sono serviti i 12'221.80 fr. spesi nel corso del 2023

Ringraziamo già sin d'ora per la vostra risposta e porgiamo distinti saluti.

A nome del gruppo IL CENTRO

Fianza Christian





Funzionario incaricato: Daniele Mazzali  
Ufficio del Segretario  
D. 091 936 10 40  
Daniele.mazzali@monteceneri.ch

Lodevole Consiglio comunale

Bironico, 18.06.2024

## Risposta interpellanza Christian Fidanza - Sorgente Mageta 2

Egregio Signor Fidanza,

rispondo qui di seguito alle sue domande.

### **Domanda 1: Come mai dopo 3 anni la condotta non è ancora stata messa in sicurezza?**

Premesso che sono state prese misure di primo intervento e che la tratta è costantemente monitorata, la condotta non è stata ancora reinterrata poiché manca la licenza edilizia necessaria per procedere con le fasi successive.

La prima domanda di costruzione, pubblicata a fine 2021, è stata soggetta a una richiesta di variante da parte delle autorità cantonali a causa della tipologia delle opere di sostegno previste. Il progetto è stato aggiornato di conseguenza e il Municipio intende procedere nel corso del 2024, ritirando la prima domanda di costruzione e presentando una nuova domanda.

### **Domanda 2: A cosa sono serviti i 12'221.80 fr. spesi nel corso del 2023?**

Nel corso del 2023 non sono state registrate spese nel conto d'investimento in questione; l'importo di fr. 12'221.80 speso nel corso del 2021 è dovuto alle spese di progettazione per la fase di allestimento del progetto definitivo e al picchettamento necessario per la modinatura durante la prima pubblicazione della domanda di costruzione.

Confidiamo di aver dato soddisfazione alla sua interpellanza

**PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI**

**Il Sindaco**  
  
P. Solca



**Il Segretario**  
  
C. Sasselli

<b>R</b>		COMUNE DI MONTECENERI			
11 GIU. 2024					
SIN	SEG	MUN	UTC	CAN	AAP
	/				

## Interpellanza

Lodevole

Municipio di Monteceneri

6802 RIVERA

Monteceneri, 6 Giugno 2024

### Invasione di neofite invasive

Onorevole Sindaco e Municipali,

Monteceneri da sempre é percorso da vie di comunicazioni internazionali important, in forte espansione urbanistica e luogo identificato per la creazione di 2 discariche (Petasio e Sigirino) ultimate o in fase di completamento.

Questi fattori e condizioni favoriscono il trasporto, l'insediamento e l'espansione di semi, parti e pezzi di materiale vegetale che in alcuni casi possono essere dannosi per la natura che ci circonda, per la popolazione e gli animali.

Queste sono le **NEOFITE INVASIVE**, alle volte con il tempo diventano quasi endemiche (Robinia), ma nella maggior parte dei casi prendono il sopravvento sulla vegetazione locale, modificandone la funzione da essa eseguita.

Dal 1° Settembre 2024 sarà pure vietata la vendita e lo scambio di qualsiasi parte di queste piante su tutto il territorio nazionale.

Detto questo avvalendomi della facoltà concessa dalla LOC (art.66 LOC) e dal Regolamento Comunale (art. 16b) interpello il Lodevole Municipio.

1. Il Comune, anche se non obbligato, ha un catasto o mappato i siti dove sono presenti tali specie?
2. Il Municipio per tramite dell'ufficio tecnico comunale fa qualcosa per limitarne l'espansione dove ci sono già dei focolai?

3. Il Municipio é a conoscenza che la sezione forestale sussidia fino al 60% per la gestione delle neofite invasive?
4. Il Municipio ritiene che la popolazione sia informata su come comportarsi in presenza sui propri sedimi di tali speci? Cosa ha fatto e cosa intende fare?

In attesa di una vostra risposta in occasione del prossimo Consiglio Comunale, vi ringraziamo per l'attenzione e vi porgiamo i migliori saluti.

Per il gruppo del Partito liberale radicale

Giovanni Leoni



Allegata: lista delle neofite invasive



Funzionario incaricato: Daniele Mazzali  
Ufficio del Segretario  
D. 091 936 10 40  
Daniele.mazzali@monteceneri.ch

Lodevole Consiglio comunale

Bironico, 18.06.2024

## **Risposta interpellanza Giovanni Leoni - Invasione di neofite invasive**

Egregio Signor Leoni

rispondo qui di seguito alle sue domande.

**1. Il Comune, anche se non obbligato, ha un catasto o mappato i siti dove sono presenti tali specie)?**

No, al momento non viene tenuto un catasto interno. Per informazioni sulla presenza e localizzazione delle varie specie invasive sul territorio comunale ci si affida alla cartografia riportata sul sito <https://neo.infoflora.ch/fr/index.html>.

**2. Il Municipio per il tramite dell'Ufficio tecnico comunale, fa qualcosa per limitarne l'espansione dove ci sono già dei focolai?**

I focolai di specie invasive riscontrate su suolo pubblico vengono contenuti (taglio, estirpazione, ecc.) dalla squadra esterna secondo le direttive e le raccomandazioni in materia, emanate dal Cantone.

**3. Il Municipio è a conoscenza che la Sezione forestale sussidia fino al 60% per la gestione delle neofite invasive?**

Sì, in Municipio è a conoscenza di questo sussidio.

Recentemente (RM 160/04.03.2024) è stata deliberata allo studio Oikos Sagl di Bellinzona l'elaborazione del Piano comunale per la gestione neofite invasive, il cui finanziamento prevede appunto la riscossione di sussidi cantonali fino alla percentuale indicata. Purtroppo i Municipi di Isonne e Mezzovico-Vira non hanno aderito alla proposta dell'Autorità cantonale di studiare gli interventi per l'intero comprensorio dell'Alto Vedeggio, ritardando la risoluzione del problema. Il prossimo 9 luglio il Municipio, unitamente ai rappresentanti del Dipartimento del territorio e del Consorzio di manutenzione delle arginature, definirà le varie competenze d'intervento e la ripartizione delle spese.

**4. Il Municipio ritiene che la popolazione sia informata su come comportarsi in presenza sui propri sedimi di tali specie? Cosa ha fatto e cosa intende fare?**

Tutte le informazioni e le raccomandazioni in materia di neofita invasive si possono facilmente reperire in rete. Si prevede in ogni caso di inserire le necessarie informazioni anche sul sito internet del Comune.

Confidiamo di aver dato soddisfazione alla sua interpellanza.

**PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI**

**Il Sindaco**



P. Solca



**Il Segretario**



C. Sasselli



**Partito Liberale Radicale  
di Monteceneri**



**Lodevole  
Municipio di Monteceneri  
6802 Rivera**

**Monteceneri 02.06.2024**

**Lodevole Municipio,**

in virtù della facoltà concesse dalla LOC ( art. 66 ) e dal regolamento comunale, ci permettiamo di porre la seguente Interpellanza riguardante il regolamento sulla gestione dei parcheggi pubblici.

**Egregi Signori,**

dal 2016 il nostro Comune dispone di un regolamento sulla gestione dei parcheggi pubblici approvato da tutti gli enti preposti. Ad oggi, notiamo che l'applicazione dello stesso, tramite ordinanza municipale, non è ancora stata posta in essere.

**Chiediamo al Lodevole Municipio;**

- Le motivazioni inerente la situazione;
- Se il Municipio ha già un'idea e una tempistica di applicazione del regolamento sopra citato.

**Ringraziamo già sin d'ora per la vostra risposta e porgiamo distinti saluti.**

**A nome del gruppo PLR Monteceneri**

  
Filippo Chiara



Funzionario incaricato: Daniele Mazzali  
Ufficio del Segretario  
D. 091 936 10 40  
Daniele.mazzali@monteceneri.ch

Lodevole Consiglio comunale

*Bironico, 18.06.2024*

## **Risposta interpellanza Chiara Filippini - Regolamento sulla gestione dei parcheggi pubblici**

Gentile Signora Filippini,

rispondo qui di seguito alle sue domande.

### **Domanda 1: le motivazioni inerenti alla situazione**

In seguito all'approvazione del regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici nel settembre 2016, sono state avviate le valutazioni e gli studi necessari per la gestione e la regolamentazione dei posteggi pubblici che è un processo più laborioso di quanto si possa immaginare, in particolare per i vincoli legislativi.

Il regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici per essere applicato, oltre all'ordinanza che definisce le disposizioni dello stesso, richiede l'implementazione di un'infrastruttura adeguata sul territorio. Questo include l'installazione di parchimetri e l'adeguamento della segnaletica. Inoltre, è necessaria l'emanazione di un'ordinanza che definisca le disposizioni del regolamento.

Per raggiungere questo obiettivo, il Municipio sta procedendo per fasi: nella prima fase, è stata condotta una verifica e un censimento dettagliato dell'attuale offerta di posteggi pubblici.

Successivamente, questi dati sono stati confrontati con la domanda effettiva per eseguire un bilancio, identificando così i surplus e i deficit di posteggi nei vari quartieri del Comune. Nella seconda fase attuale, è in corso la progettazione delle infrastrutture necessarie. Il progetto allestito dallo studio d'ingegneria Sciarini SA è stato quasi completato nei contenuti, con un costo stimato, per la realizzazione delle infrastrutture, di circa fr. 190'000. Tuttavia, è emersa una criticità: le normative di riferimento per i posteggi nel mentre sono cambiate. I posteggi esistenti già autorizzati dal Cantone possono mantenere le dimensioni attuali, mentre quelli non autorizzati dovranno essere adeguati.

Questo ha reso necessaria la verifica delle autorizzazioni di tutti i posteggi comunali, verifica tuttora in corso e che ha prolungato notevolmente le tempistiche previste. Una volta conclusa la verifica ed eseguiti eventuali adeguamenti, il progetto sarà approvato dal Municipio, sottoposto alle autorità cantonali per l'autorizzazione, e al Consiglio comunale per la concessione del credito di costruzione.

Il Municipio è determinato a portare a termine i lavori nel minor tempo possibile. Tuttavia, è impegnato su molti fronti con altre opere e progetti altrettanto importanti. Ad esempio, restando in tema posteggi, per affrontarne la carenza, anche evidenziata nel progetto realizzato dallo studio Sciarini SA, il Municipio sta dedicando risorse alla realizzazione dei posteggi nei pressi del nucleo di Osignano a Sigirino, già approvato dal Legislativo, e all'ampliamento del posteggio presso il nucleo di Soresina a Rivera. Parimenti, come a vostra conoscenza, il ripetuto cambio di personale avvenuto negli ultimi anni all'interno dell'ufficio tecnico, non ha agevolato la tempestività nelle risposte

**Domanda 2: se il Municipio ha già un'idea e una tempistica di applicazione del regolamento sopra citato.**

L'obiettivo è di realizzare le infrastrutture nel corso della legislatura, ponderandone la priorità nell'ambito dell'allestimento del piano finanziario per la legislatura corrente.

Confidiamo di aver dato soddisfazione alla sua interpellanza.

**PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI**

**Il Sindaco**  
  
P. Solca



**Il Segretario**  
  
C. Sasselli



Il Centro  
6802 Rivera-Monteceneri

Lodevole  
Municipio  
di Monteceneri  
6802 Rivera

Monteceneri, 10 giugno 2024

Onorevole Presidente,  
onorevoli Consiglieri comunali,

in virtù delle facoltà concesse dalla LOC (art. 66) e dal regolamento comunale, ci permettiamo di porre la seguente

### Interpellanza

riguardante il regolamento sui posteggi.

Lodevole Municipio,

il Consiglio comunale straordinario del 28 settembre 2016 aveva approvato con 24 voti favorevoli e 4 astenuti il Messaggio Municipale nr 132 che aveva come oggetto il nuovo regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici.

Nel Consiglio comunale del 14 giugno 2022, in risposta all'interpellanza del 8 giugno 2022 presentata da Pietro Canepa, il Municipio ha comunicato che il regolamento era nelle ultime fasi procedurali e che avrebbe in seguito emesso l'ordinanza.

Sono trascorsi quasi otto anni e l'ordinanza che consentirebbe di mettere in pratica il regolamento non è ancora stata emanata. È chiaro che sul territorio ci sono persone, non necessariamente residenti a Monteceneri, che approfittano di questa mancanza regolamentare, lasciando auto, camper e rimorchi parcheggiati nei posteggi pubblici per lunghi periodi. L'assenza di un'ordinanza in merito ha inoltre privato il comune di entrate finanziarie. Questi fondi avrebbero potuto essere utilizzati per migliorare la situazione dei parcheggi, specialmente nelle zone di nucleo, che storicamente soffrono di una carenza di spazi di sosta.

Alla luce di quanto sopra chiediamo al Municipio quanto segue:

1. Il Municipio a che punto è con l'introduzione del nuovo regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici?
2. Per quale data il Municipio intende introdurre questo nuovo regolamento in discussione da ormai 8 anni?
3. Il Municipio ha fatto una stima delle possibili entrate derivanti dall'introduzione del regolamento?

Ringraziamo già sin d'ora per le vostre risposte e porgiamo distinti saluti.

A nome del gruppo Il Centro

Pietro Canepa





Funzionario incaricato: Daniele Mazzali  
Ufficio del Segretario  
D. 091 936 10 40  
Daniele.mazzali@monteceneri.ch

Lodevole Consiglio comunale

Bironico, 18.06.2024

## **Risposta interpellanza Pietro Canepa - Regolamento posteggi**

Egregio Signor Canepa,

rispondo qui di seguito alle sue domande.

### **Domanda 1: Il Municipio a che punto è con l'introduzione del nuovo regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici?**

Il regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici, in vigore dal 2016, richiede l'implementazione di un'infrastruttura adeguata sul territorio per essere applicato completamente. Questo include l'installazione di parchimetri e l'adeguamento della segnaletica. Inoltre, è necessaria l'emanazione di un'ordinanza che definisca le disposizioni del regolamento.

Per raggiungere questo obiettivo, il Municipio sta procedendo per fasi: inizialmente è stata condotta una verifica e un censimento dettagliato dell'attuale offerta di posteggi pubblici.

Successivamente, questi dati sono stati confrontati con la domanda effettiva per eseguire un bilancio, identificando così i surplus e i deficit di posteggi nei vari quartieri del Comune.

Nella fase attuale, è in corso la progettazione delle infrastrutture necessarie. Il progetto è stato quasi completato nei contenuti, con un costo stimato per la realizzazione delle infrastrutture di circa fr. 190'000. Tuttavia, è emersa una criticità: nel mentre le normative di riferimento per i posteggi sono cambiate. I posteggi esistenti già autorizzati dal Cantone possono mantenere le dimensioni attuali, mentre quelli non autorizzati dovranno essere adeguati.

Questo ha reso necessaria la verifica delle autorizzazioni di tutti i posteggi comunali, verifica tuttora in corso e che ha prolungato notevolmente le tempistiche previste. Una volta concluse la verifica ed eseguiti eventuali adeguamenti, il progetto sarà approvato dal Municipio, sottoposto alle autorità cantonali per l'autorizzazione, e al Consiglio comunale per la concessione del credito di costruzione.

### **Domanda 2: Per quale data il Municipio intende introdurre questo nuovo regolamento in discussione da ormai 8 anni?**

L'obiettivo è di realizzare le infrastrutture nel corso della legislatura, ponderandone la priorità nell'ambito dell'allestimento del piano finanziario per la legislatura corrente.

**Domanda 3: Il Municipio ha fatto una stima delle possibili entrate derivanti dall'introduzione del regolamento?**

Premesso nuovamente che per generare entrate dai posteggi pubblici è indispensabile realizzare l'apposita infrastruttura e disporre delle autorizzazioni necessarie, nell'ultima versione del progetto di regolamentazione dei posteggi, elaborato dallo studio d'ingegneria Sciarini SA, è stata stimata un'entrata annua prudenziale di circa fr. 83'000, a fronte di una spesa annua di circa fr. 4'000 per il funzionamento dei futuri parchimetri.

Confidiamo di aver dato soddisfazione alla sua interpellanza.

**PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI**

**Il Sindaco**  
  
P. Solca



**Il Segretario**  
  
C. Sasselli



Saverio Bozzini

Gioventù Bruciata Monteceneri

Lodevole

Municipio di Monteceneri

Via Cantonale 65

6804 Bironico

Monteceneri, 7 giugno 2024

Egregi signora e signori Municipali,

con la presente, avvalendomi delle facoltà concesse dalla LOC (art. 66 LOC) e dal Regolamento Comunale, presento la seguente

#### **INTERPELLANZA**

Nel mese di giugno del 2022, il consigliere Pietro Canepa consegnò un'interpellanza, chiedendo aggiornamenti a proposito del "Regolamento sui posteggi".

Nella risposta del sindaco Pietro Solcà alla seduta del 14 giugno 2022, venne risposto che il Municipio intendeva "assolutamente" emettere l'ordinanza per l'applicazione del regolamento posteggi, progetto al quale si stava lavorando ("proprio in questo momento"). È inoltre stato indicato che "a breve" si sarebbe svolto un incontro con una ditta d'ingegneria per "definire le ultime fasi procedurali".

Una regolamentazione dei posteggi permetterebbe al Comune un incasso, ma aiuterebbe anche a gestire la carenza di parcheggi con priorità ai residenti rispetto agli altri utenti occasionali (mi riferisco alle "vignette per residenti").

A distanza di due anni chiedo a che punto è questa pratica del Municipio.

- L'iter procedurale è iniziato nel 2016? Se no, quando?
- Le "ultime fasi procedurali" in che cosa consisterebbero per essere durate ancora due anni?
- La lentezza dell'iter da cosa è causata? Il Municipio è veramente intenzionato a portare a fine il lavoro? Oppure ha interessi a ritardare il più possibile questa procedura?

- Si è svolto questo "ulteriore incontro con lo Studio Ingegneria Sciarini SA"? Se sì, quando e a che punto si è arrivati dopo l'incontro?
- L'incarto è stato già stato oggetto di richiami da parte di qualche commissione durante questi due anni? Se sì, da quale commissione, quando, e che cosa è stato chiesto di preciso?
- È possibile accedere all'incarto per verificare il suo stato di elaborazione?
- Come già chiesto dal consigliere Pietro Canepa, il Municipio ha nel frattempo quantificato le mancate entrate annuali a causa dell'assenza di un'ordinanza? Dopo due anni abbiamo questi "dati completi" o almeno parziali?
- Attualmente stiamo rispettando la Legge cantonale non avendo ancora quest'ordinanza?
- Il Municipio non ritiene che, oltre a procurare entrate al Comune più che mai necessarie, una regolamentazione sui posteggi risolverebbe in parte il problema della carenza di posti auto in alcuni quartieri, in particolare nelle zone adiacenti ai nuclei?
- Vi sono parcheggi di proprietà comunale dati in uso esclusivo a privati o aziende? Se sì, quanti e quali privati? Quali sono stati i criteri per l'attribuzione dei posteggi e quali sono le tariffe applicate?

Ringraziando per la risposta porgo i miei cordiali saluti.

Saverio Bozzini

Gioventù Bruciata Monteceneri



Funzionario incaricato: Daniele Mazzali  
Ufficio del Segretario  
D. 091 936 10 40  
Daniele.mazzali@monteceneri.ch

Lodevole Consiglio comunale

Bironico, 18.06.2024

## **Risposta interpellanza Saverio Bozzini - Regolamento sui posteggi**

Egregio Signor Bozzini,

rispondo qui di seguito alle sue domande.

### **Domanda 1: L'iter procedurale è iniziato nel 2016? Se no, quando?**

Sì, in seguito all'approvazione del regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici nel settembre 2016, sono state avviate le valutazioni e gli studi necessari per la gestione e la regolamentazione dei posteggi pubblici che è un processo più laborioso di quanto si possa immaginare, in particolare per i vincoli legislativi.

### **Domanda 2: Le "ultime fasi procedurali" in cosa consisterebbero per essere durate ancora due anni?**

Per formare le nuove zone blu e rendere i posteggi pubblici a pagamento, come previsto dal regolamento, è indispensabile realizzare le infrastrutture necessarie, in particolare l'installazione di parchimetri e l'adeguamento della segnaletica. Nel giugno 2022 era in fase conclusiva la progettazione di tali misure da parte dello studio d'ingegneria Sciarini SA.

Il progetto è stato quasi completato nei contenuti, con un costo stimato per la realizzazione delle infrastrutture di circa fr. 190'000. Tuttavia, è emersa una criticità: le normative di riferimento per i posteggi nel mentre sono cambiate. I posteggi esistenti già autorizzati dal Cantone possono mantenere le dimensioni attuali, mentre quelli non autorizzati dovranno essere adeguati.

Questo ha reso necessaria la verifica delle autorizzazioni di tutti i posteggi comunali, verifica tuttora in corso e che ha prolungato notevolmente le tempistiche previste. Una volta conclusa la verifica ed eseguiti eventuali adeguamenti, il progetto sarà approvato dal Municipio, sottoposto alle autorità cantonali per l'autorizzazione, e al Consiglio comunale per la concessione del credito di costruzione.

### **Domanda 3: La lentezza dell'iter da cosa è causata? Il Municipio è veramente intenzionato a portare a fine il lavoro? Oppure ha interessi a ritardare il più possibile questa procedura?**

Il Municipio è determinato a portare a termine il lavoro nel minor tempo possibile. Tuttavia, è impegnato su molti fronti con altre opere e progetti altrettanto importanti. Ad esempio restando in tema di posteggi, per affrontarne la carenza, evidenziata anche nel progetto realizzato dallo studio Sciarini, il Municipio sta dedicando risorse alla realizzazione dei posteggi nei pressi del nucleo di Osignano a Sigirino, già approvato dal Legislativo, e all'ampliamento del posteggio presso il nucleo di Soresina a Rivera. Parimenti, come a

vostra conoscenza, il ripetuto cambio di personale avvenuto negli ultimi anni all'interno dell'ufficio tecnico, non ha agevolato la tempestività nelle risposte. L'obiettivo è di realizzare le infrastrutture nel corso della legislatura, ponderandone la priorità nell'ambito dell'allestimento del piano finanziario per la legislatura corrente.

**Domanda 4: Si è svolto questo "ulteriore incontro con lo Studio Ingegneria Sciarini SA"? Se sì, quando e a che punto si è arrivati dopo l'incontro?**

Nel periodo trascorso, sono stati organizzati più incontri con lo Studio Sciarini per finalizzare il progetto relativo alle infrastrutture necessarie all'applicazione del regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici, l'ultimo incontro risale a gennaio 2024. Attualmente, il progetto include tutte le misure e i costi previsti. Tuttavia, come precedentemente spiegato, potrebbe essere necessario adeguarlo in base allo stato delle autorizzazioni dei posteggi esistenti.

**Domanda 5: L'incarto è già stato oggetto di richiami da parte di qualche commissione durante questi due anni? Se sì, da quale commissione, quando, e che cosa è stato chiesto di preciso?**

L'incarto non è stato oggetto di richiamo durante questo periodo. Non sono state presentate interpellanze o interrogazioni al riguardo.

**Domanda 6: È possibile accedere all'incarto per verificare il suo stato di elaborazione?**

Ai sensi della Legge sull'informazione e sulla trasparenza dello Stato (LIT), è possibile richiedere l'accesso ai documenti ufficiali. Nel caso specifico, i documenti ufficiali consultabili includono le delibere adottate dal Municipio. La documentazione tecnica, non essendo ancora stata approvata mediante una risoluzione municipale, e quindi non risultando ufficiale, non è attualmente accessibile. È comunque possibile richiedere ulteriori informazioni al Municipio attraverso interpellanze o interrogazioni.

**Domanda 7: come già chiesto dal consigliere Pietro Canepa, il Municipio ha nel frattempo quantificato le mancate entrate annuali a causa dell'assenza di un'ordinanza? Dopo due anni abbiamo questi "dati completi" o almeno parziali?**

Premesso nuovamente che per generare entrate dai posteggi pubblici è indispensabile realizzare l'apposita infrastruttura e disporre delle autorizzazioni necessarie, nell'ultima versione del progetto di regolamentazione dei posteggi, elaborato dallo studio d'ingegneria Sciarini SA, è stata stimata un'entrata annua prudenziale di circa fr. 83'000, a fronte di una spesa annua di circa fr. 4'000 per il funzionamento dei futuri parchimetri.

**Domanda 8: Attualmente stiamo rispettando la Legge cantonale non avendo ancora quest'ordinanza?**

Sì, stiamo rispettando le leggi cantonali. L'assenza dell'ordinanza non comporta un'infrazione delle leggi stabilite dagli organi superiori.

**Domanda 9: il Municipio non ritiene che, oltre a procurare entrate al Comune più che mai necessarie, una regolamentazione sui posteggi risolverebbe in parte il problema della carenza di posti auto in alcuni quartieri, in particolare nelle zone adiacenti ai nuclei?**

Una regolamentazione più efficace può contribuire a mitigare il problema della carenza di posti auto. Tuttavia, per una soluzione definitiva, è indispensabile creare nuovi stalli per



colmare il deficit in alcuni quartieri e nelle zone adiacenti ai nuclei, secondo quanto emerso nell'ultima versione del progetto elaborato dallo studio Sciarini.

**Domanda 10: Vi sono parcheggi di proprietà comunale dati in uso esclusivo a privati o aziende? Se sì, quanti e quali privati? Quali sono stati i criteri per l'attribuzione dei posteggi e quali sono le tariffe applicate?**

Non vi sono posteggi di proprietà comunale concessi in uso esclusivo a privati o aziende. Sono presenti posteggi di proprietà comunale riservati a docenti e utenti delle scuole durante i giorni scolastici. L'attuale regolamento consente al Municipio di rilasciare, per le zone blu e le zone a pagamento, autorizzazioni specifiche per l'utilizzo dei posteggi pubblici a residenti e lavoratori sul territorio. Tuttavia, queste autorizzazioni, da definire con ordinanza, non conferiscono il diritto alla riservazione di un posteggio, né conseguentemente all'uso esclusivo.

Confidiamo di aver dato soddisfazione alla sua interpellanza.

**PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI**

**Il Sindaco**  
  
P. Solcà



**Il Segretario**  
  
C. Sasselli



Il Centro  
6802 Rivera-Monteceneri

Lodevole  
Municipio di Monteceneri  
6804 Bironico

Monteceneri, 17.05.2024

Onorevole Sindaco, onorevoli Municipali,

in virtù delle facoltà concesse dall'art. 36 della LOC e dal regolamento comunale, presentiamo la seguente

### **INTERPELLANZA**

riguardante il Mulino di Soresina.

Il Mulino di Soresina è stato restaurato nel 1991 in occasione del 700esimo della Confederazione ed era perfettamente funzionante. Almeno una volta all'anno, per la Giornata svizzera dei Mulini o in occasione di visite scolastiche, veniva messo in funzione e macinato il grano. Durante l'ultima manifestazione dello scorso 11 maggio 2024 il mulino non è stato però messo in funzione.

Sembrirebbe infatti che non sia più funzionante a seguito di carenze nella manutenzione e parte della ruota sia marcita. Riteniamo che sarebbe un peccato se l'opera non venisse mantenuta sprecando tutto quanto fatto in passato.

Si ricorda che rientra nei beni culturali di interesse locale, secondo l'articolo 26 delle Norme d'attuazione del piano regolatore di Rivera, e che a registro fondiario è iscritto un onere d'uso ed esercizio del mulino a favore del Comune di Monteceneri.

Sulla base di queste considerazioni ci permettiamo di porgere al Lodevole Municipio le domande seguenti:

1. Qual è lo stato attuale del Mulino di Soresina? È funzionante?
2. La manutenzione è a cura e carico di chi?
3. Il Municipio ha in programma un restauro del mulino, considerando il suo stato attuale? Secondo le risoluzioni municipali della seduta del 6 maggio 2024, risulta infatti che è stata attribuita la competenza del progetto Mulino di Soresina all'onorevole Sindaco.
4. Oltre che per la Giornata dei Mulini, è possibile visitare il mulino? Se sì, come?
5. Cosa intende fare il Municipio per valorizzare ulteriormente questo bene culturale?

Ringraziamo già sin d'ora per le vostre risposte e porgiamo distinti saluti.

A nome del gruppo Il Centro

Nicola Richina





Funzionario incaricato: Daniele Mazzali  
Ufficio del Segretario  
D. 091 936 10 40  
Daniele.mazzali@monteceneri.ch  
Ris. Mun.370/03.06.2024

Lodevole  
Consiglio comunale

Bironico, 18.06.2024

**Risposta all'interpellanza del 17 maggio 2024 presentata dal signor Nicola Richina riguardante il mulino di Soresina.**

Egregio signor Richina,

reagiamo di seguito alla sua interpellanza al 17 maggio 2024 riguardante il mulino di Soresina, rispondendo direttamente alle domande da lei poste alla nostra attenzione.

*Qual è lo stato attuale del mulino di Soresina? È funzionante?*

Attualmente il mulino di Soresina non è funzionante, confermiamo al contempo che una parte della sua ruota si è fortemente deteriorata e che quest'opera necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

*La manutenzione è a carico di chi?*

Dalla convenzione il 16 maggio 1991 risulta che, in occasione della prima ristrutturazione, tutti i costi di riattazione e di ripristino del mulino erano a carico del Comune di Rivera. La convenzione prevede anche che il Comune provveda alla pulizia del mulino e dei relativi accessi oltre che a una gestione che tuteli la quiete pubblica del vicinato.

La convenzione non dice nulla in merito a riattazioni successive a quella del 16 maggio 1991. Il Comune beneficia di una servitù attraverso la quale i proprietari accordano l'uso e l'esercizio del Mulino.

Non risulta l'obbligo di effettuare ulteriori manutenzioni straordinarie al mulino da parte del Comune, secondo la convenzione precitata. Il mulino resta, inoltre, di proprietà dei privati.

*Il Municipio ha in programma un restauro del Mulino, considerando il suo stato attuale? Secondo la risoluzione municipale della seduta del 6 maggio 2024 risulta infatti che è stata attribuita la competenza del progetto del mulino di Soresina all'onorevole Sindaco.*

Effettivamente, dopo aver consultato l'Ufficio cantonale dei beni culturali, è stata richiesta un'offerta di onorario per l'allestimento di una domanda di costruzione all'architetto Meschi e si prevede, per tale attività, un costo e circa fr. 50.000.00 per la progettazione del recupero dell'intero comparto (mulino, corti, orti, archi e stabili adiacenti). L'importo, di una certa consistenza, è susseguente ai considerevoli approfondimenti e dettagli chiesti dall'Autorità cantonale per esprimersi nell'ambito della domanda di costruzione, di carattere tecnico e storico.

*Oltre che per la Giornata dei Mulini è possibile visitare il mulino? Se sì come?*

Il Municipio nella convenzione si impegna a mettere in funzione il mulino attraverso alcuni suoi incaricati e a permettere visite pubbliche a diverso titolo (visite scolastiche e di gruppi). Quindi, secondo quanto risulta nella convenzione, il mulino, potrà essere visitato e messo in funzione, una volta effettuati gli interventi necessari a tal fine, sia per la giornata dei Mulini sia per altre occasioni.

*Cosa intende fare il Municipio per valorizzare ulteriormente questo bene culturale?*

Come detto in precedenza, il Municipio ha richiesto un'offerta di onorario per l'allestimento della domanda di costruzione, la quale richiede fra le altre cose una ricerca storica per la ricostruzione delle parti più importanti, fra le quali la ruota. Successivamente alla delibera delle prestazioni di cui sopra, sarà possibile presentare una richiesta di credito al Consiglio comunale ai fini del risanamento dell'edificio e delle sue strutture.

Sperando che le nostre risposte trovino la sua soddisfazione, l'occasione ci è gradita per inviarle i nostri migliori saluti.

#### PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

**Il Sindaco**

  
P. Solca



**Il Segretario**

  
C. Sasselli



IL CENTRO

6804 Bironico-Monteceneri

Monteceneri, 7 Maggio 2024

Lodevole

Municipio

Di Monteceneri

6802 Rivera

Onorevole Presidente

Onorevoli Consiglieri comunali

in virtù delle facoltà concesse dalla LOC e dal Regolamento Comunale, ci permettiamo di porre la seguente

#### INTERPELLANZA

riguardante il ritiro e la riconsegna delle chiavi.

Egredi signori,

quando una commissione di quartiere, un'associazione, un gruppo politico o altro prenotano una delle numerose sale sparse sul nostro territorio, entrano nel sito del comune e riservano la struttura che più gli conviene, sistema che trovo molto pratico.

Il problema nasce al momento del ritiro della chiave presso l'amministrazione comunale in quanto gli orari di apertura prevedono solo un giorno alla settimana fino alle 18.00. Questo comporta che spesso la chiave rimane in possesso della persona per una settimana.

In commercio esistono delle cassette con la possibilità di collegamento diretto al sistema di prenotazione, che a sua volta crea un codice numerico valido solo il giorno del ritiro, e con annessa una cassetta sicura dove poter restituire il giorno seguente la chiave.

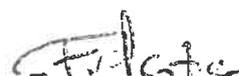
Visto che al momento della prenotazione vengo richiesti dati personali su chi procede alla riservazione, riteniamo il sistema sicuro.

Sulla base di queste considerazioni ci permettiamo di porgere al Lodevole Municipio le domande seguenti.

1. Al fine di semplificare il ritiro e la consegna delle chiavi, il Municipio ritiene ragionevole la posa di una cassetta di questo tipo?
2. Concorda il Municipio che la cassetta contribuirebbe a semplificare il lavoro della cancelleria?

Ringraziamo già sin d'ora per la vostra risposta e porgiamo distinti saluti.

A nome del gruppo IL CENTRO

  
Fidanza Christian



Funzionario incaricato: Daniele Mazzali  
Ufficio del Segretario  
D. 091 936 10 48  
[Daniele.mazzali@monteceneri.ch](mailto:Daniele.mazzali@monteceneri.ch)  
Ris. Mun. 369/03.06.2024

Al Lodevole  
Consiglio comunale di  
Monteceneri

Bironico, 18.06.2024

## Risposta all'interpellanza del 7 maggio 2024: ritiro e consegna delle chiavi

Egregio Signor Fidanza,

abbiamo esaminato la sua interpellanza con interesse e a fronte della sua proposta le esponiamo le seguenti osservazioni:

- la gestione delle chiavi come da lei proposta, idealmente sarebbe da applicare a tutte le nostre strutture, poiché implica costi di investimento iniziali di una certa consistenza. Dal punto di vista della gestione, in ogni caso, comporta la verifica sia della riconsegna delle chiavi sia di quella dei locali;
- una soluzione automatizzata comporterebbe un onere organizzativo maggiore, poiché non ci sarebbe il controllo del ritiro effettivo delle chiavi al momento della consegna e della loro restituzione;
- gli utenti hanno, in verità, la possibilità di ritirare e di riconsegnare le chiavi anche fuori orario, prendendo contatto con la Cancelleria per tempo, sia telefonicamente che tramite e-mail;
- con la ristrutturazione degli spazi dell'amministrazione è prevista la creazione di due salette per le Commissioni col fine di permettere loro di lavorare e deliberare. Queste ultime saranno allestite con computer, stampante, armadi, *classeurs* per il deposito dei rapporti e dei verbali, messi a disposizione, questi ultimi, a seconda delle necessità, garantendo la confidenzialità dei dati e delle discussioni trascritte. Il Presidente della Commissione disporrà, quindi, di una chiave personale per l'accesso ai locali e ai documenti.

Tenuto conto di quanto precede, ringraziandola per lo spunto fornito, restiamo del parere che la sua soluzione non aiuti a rispondere efficacemente all'esigenza di facilitare l'accesso ai locali alle entità associative e politiche del nostro Comune.

Restiamo a sua disposizione, fiduciosi che la nostra risposta la trovi soddisfatto.

Con i nostri migliori saluti.

  
Il Sindaco  
F. Solca

PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI



  
Il Segretario  
C. Sasselli

AltoVedeggio Rossoverde  
Simona Aharh – De-Pedrini

Al Lodevole  
Municipio del Comune di Monteceneri  
Via Cantonale 65  
6804 Bironico

Rivera, 7 maggio 2024

Onorevole Signor Sindaco,  
onorevoli Signora e Signori Municipali

Avvalendomi delle facoltà concesse dalla LOC (art. 65) e del Regolamento Comunale mi permetto di presentare al Municipio la seguente

### **Interpellanza: servizi extrascolastici a Monteceneri?**

La moderna sfida della conciliazione tra lavoro e famiglia richiede soluzioni innovative. Grazie alla lungimiranza e perseveranza di un privato, presto Monteceneri potrà finalmente avere un asilo nido. Tuttavia, questa non è l'unica necessità delle famiglie. Quando i bambini iniziano la scuola dell'infanzia, i genitori si trovano confrontati con orari scolastici che non coincidono affatto con i normali orari lavorativi, soprattutto per i pendolari che devono considerare anche i tempi di percorrenza fino al luogo di lavoro.

Oltre alle città, anche altri comuni con dimensioni simili a Monteceneri hanno già istituito con successo servizi pre e dopo scuola. Nel comune di Serravalle, aggregato nel 2012, questo servizio è in funzione già da qualche anno, inoltre è recentemente stato approvato l'ampliamento della sede scolastica il cui progetto prevede uno spazio apposito per queste attività. Anche nel comune di Riviera, aggregato nel 2017 e con una struttura scolastica molto simile a quella dell'Alto Vedeggio, tale servizio è già parzialmente disponibile.

Ricordiamo che dal 2019 i centri extrascolastici possono beneficiare di un sussidio cantonale: l'aliquota di sussidiamento può variare tra il 40% e il 66% (vedi art. 45, cpv. 2 RLFam) previo rispetto di determinati requisiti stabiliti dalle Direttive in vigore.

Nel nostro comune ci sono alcune associazioni che offrono servizi e attività di socializzazione per i bambini. Sarebbe auspicabile creare sinergie tra le strutture comunali, l'ISUAV e le suddette associazioni in modo da permettere ai genitori di continuare con serenità la propria vita professionale e di conseguenza rendere il nostro comune ancora più attrattivo.

In considerazione di quanto esposto sopra e sollecitati dalle concittadine e i concittadini, sottoponiamo al lodevole Municipio le seguenti domande:

- Cosa fa il Comune di Monteceneri per migliorare la conciliabilità tra lavoro e famiglia? Vengono o verranno proposte attività come pre e dopo scuola per i bambini delle scuole elementari e delle scuole dell'infanzia?
- Come collabora il Comune di Monteceneri con le associazioni attive sul territorio nell'ambito della conciliabilità tra famiglia e lavoro? Esiste un coordinamento tra chi propone attività extra scolastiche e l'ISUAV? Se no, il Comune di Monteceneri potrebbe organizzarlo?
- Il comune di Monteceneri ha intenzione di collaborare col futuro asilo nido e centro extra scolastico in costruzione in via Cantonale 81 a Bironico? Se sì, come?
- Diversi comuni Ticinesi hanno organizzato una sezione di **Scuola dell'infanzia a orario prolungato**, molte famiglie auspicano che qualcosa di analogo possa essere organizzato anche nel nostro territorio con i seguenti orari: dal lunedì al venerdì, 7.00-19.00. Il municipio intende procedere in tal senso?

Ringrazio per l'attenzione e porgo cordiali saluti.

Per il gruppo Monteceneri Rossoverde

Simona Aharh – De-Pedrini





Funzionario incaricato: Daniele Mazzali  
Ufficio del Segretario  
D. 091 936 10 48  
[Daniele.mazzali@monteceneri.ch](mailto:Daniele.mazzali@monteceneri.ch)  
RM 371/03.06.2024

Lodevole  
Consiglio comunale

*Bironico, 18.06.2024*

## **Risposta all'interpellanza di Simona Aharh del 7 maggio 2024 – servizi extra scolastici a Monteceneri?**

Gentile Signora Aharh,

I servizi scolastici a Monteceneri sono molto "decentralizzati" e questo, soprattutto, a causa delle caratteristiche del nostro territorio e della distribuzione della nostra popolazione scolastica.

Già oggi, in questo contesto, gli allievi di Sigrino e Camignolo, che frequentano le scuole a Mezzovico, possono accedere al servizio già implementato e offerto dal Comune di Mezzovico - Vira.

Per quanto concerne gli allievi di Medeglia, il Comune di Isonne sta valutando di implementare un servizio simile e sta verificando le adesioni per decidere se procedere con un progetto pilota.

In passato, nel nostro Comune, il Municipio ha già sottoposto alla popolazione un sondaggio che ha avuto una scarsa adesione: i numeri si sono rivelati troppo esigui per implementare un'offerta di servizi extra scolastici. In ogni caso, il Municipio, più recentemente, si era già attivato per dare una risposta a questi bisogni, ma dopo esser venuto a conoscenza di un'iniziativa privata, si era fermato, per incontrare la Fondazione che sta implementando questi servizi. L'incontro con la suddetta fondazione è avvenuto in data 27 maggio 2024. Il Municipio, in questa occasione, è stato informato dell'evoluzione del progetto e da quanto appreso risulta che i lavori sono ancora in corso. Nella medesima circostanza, sono state presentate alcune richieste di sostegno all'iniziativa, che però devono ancora essere quantificate nel dettaglio.

A nostro giudizio, non avrebbe senso creare dei doppioni e, se possibile, si ritiene utile creare una collaborazione con i privati per giungere a offrire i servizi a oggi ancora mancanti.

Non da ultimo, ricordiamo che il Comune offre già il servizio di mensa scolastica a Rivera per gli allievi della scuola elementare.

Di seguito diamo risposta alle domande dell'interpellanza.

**Domanda 1 – Cosa fa il Comune di Monteceneri per migliorare la conciliabilità tra lavoro e famiglia? Vengono, o verranno, proposte attività come pre e dopo scuola per i bambini delle scuole elementari e delle scuole dell'infanzia?**

È intenzione del Municipio continuare, per il momento, con l'organizzazione della mensa; in premessa si è già parlato dei contatti con la Fondazione promotrice dell'offerta di servizi extrascolastici e della posizione del Municipio a tale riguardo.

**Domanda 2 – Come collabora il Comune di Monteceneri con le associazioni attive sul territorio nell'ambito della conciliabilità tra famiglia e lavoro? Esiste un coordinamento tra chi propone attività extra scolastiche e l'ISUAV? Se no, il Comune di Monteceneri potrebbe organizzarlo?**

Già oggi, il Comune ha preso a carico il servizio mensa per gli allievi delle scuole elementari; per noi organizzarlo significa destinare il primo piano del centro diurno unicamente a questo servizio precludendo altri utilizzi della struttura. Attualmente, il riscontro all'offerta di questo servizio è buono e risulta molto richiesto. Come già indicato in precedenza, onde evitare doppioni, il Municipio valuta positivamente le iniziative private e si mette a disposizione per un eventuale sostegno, laddove tali iniziative siano meritevoli poiché rispondenti a bisogni concreti della popolazione.

**Domanda 3 – Il Comune di Monteceneri ha intenzione di collaborare col futuro asilo nido e centro extra scolastico in costruzione in via Cantonale 81 a Bironico? Se sì, come?**

Come già indicato nella premessa, l'incontro con la Fondazione promotrice è avvenuto in data 27 maggio 2024. Da quanto appreso risulta che i lavori sono ancora in corso. Nella medesima circostanza, sono state presentate alcune richieste di sostegno all'iniziativa, che però devono ancora essere quantificate nel dettaglio.

**Domanda 4 – Diversi Comuni Ticinesi hanno organizzato una sezione dell'infanzia a orario prolungato; molte famiglie auspicano che qualcosa di analogo possa essere organizzato anche nel nostro territorio con i seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle ore 07.00 alle ore 19.00. Il Municipio intende procedere in tal senso.**

Per allestire un simile servizio è necessario conoscere effettivamente quante sono le famiglie che ne necessitano. Si chiederà all'ISUAV di identificare quale adesione possa esserci e la fattibilità di attuazione.

Nella speranza di aver risposto alla sua interpellanza e di trovarla soddisfatta, la salutiamo cordialmente.

**PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI**

**Il Sindaco**  
  
P. Solcà



**Il Segretario**

  
C. Sasselli



## **risposta all'interpellanza**

*14 dicembre 2022 del gruppo Il Centro*

... con la collaborazione del Consiglio di Fondazione rispondiamo come segue alle domande dell'interpellante:

### **Quali sono le attività svolte dalla Fondazione fino ad oggi?**

Dopo la decisione del Consiglio comunale, la Fondazione ha potuto essere resa operativa dopo le elezioni comunali della primavera 2021. I cinque membri del Consiglio di Fondazione sono stati designati dal precedente Municipio nella seduta del 12 aprile 2021 (ris.335) mentre i due rappresentanti del Municipio sono stati nominati il 15 giugno 2021 (ris. 548).

Le procedure per la costituzione della Fondazione sono state riprese dopo la decisione del Gran Consiglio (18 ottobre 2021) di approvare la cessione al Comune della parte storica degli edifici (mapp. 756 RFD-Monteceneri).

Il 19 ottobre 2021 il Municipio ha attribuito all'avv. Carla Zucchetti il mandato per la preparazione dell'atto di fondazione (sottoscritto poi il 24 febbraio 2022). La Fondazione è diventata operativa con l'iscrizione nel Registro di commercio (9 marzo 2022).

Da allora, la Fondazione ha approfondito i possibili contenuti del Centro culturale che troverà spazio nella parte «storica» degli edifici con però possibili sinergie anche con il nuovo stabile. Ci sono stati anche più incontri con il Municipio volti a chiarire l'opzione del trasferimento nel nuovo edificio della sede del Municipio e degli Uffici dell'amministrazione comunale.

A inizio aprile, la Fondazione ha deciso di pubblicare un concorso di architettura al fine di individuare la migliore soluzione progettuale per valorizzare e in seguito animare il comparto della Casa dei Landfogti. Ricordiamo che, in una prima fase, la Fondazione deve trovare soluzioni che permettano di conservare e rivalutare gli edifici della Casa dei Landfogti, costruire un nuovo edificio al posto della parte non protetta quale bene culturale e, non da ultimo, assicurare i finanziamenti per l'intero progetto.

### **Ci sono progetti concreti per valorizzare la Casa dei Landfogti?**

Al momento non ci sono progetti precisi per valorizzare l'insieme degli edifici della Casa dei Landfogti.

Come già anticipato, la Fondazione ha deciso il lancio (verosimilmente entro l'autunno) di un concorso di architettura, che potrà contribuire alla definizione dei contenuti, con una tipologia di struttura, per la parte nuova, facilmente adattabile.

I costi del concorso, attualmente stimati in CHF 265'000, potranno essere pagati dalla Fondazione grazie alla donazione da parte dell'avv. Luciano Cattaneo per i lavori di relativi alla parte storica. Con questo gesto, l'avv. Cattaneo intende sottolineare i vincoli affettivi che lo legano, fin dalla gioventù, alla Casa dei Landfogti che è stata abitata anche da suoi vicini parenti. Inoltre, la parte storica aveva già ospitato – su iniziativa del Comune – un'esposizione di una sua collezione di quadri di autori ticinesi. L'auspicio dell'avv. Cattaneo è che questi quadri possano poi trovare posto in una delle sale del Centro culturale.

Il Municipio si associa ai ringraziamenti all'avv. Cattaneo per l'impegno e la generosità con i quali intende confermare il suo attaccamento e la riconoscenza verso il suo Comune di origine.

### **Sono stati individuati, in particolare, i contenuti da inserire nella nuova costruzione?**

Prima della pubblicazione del concorso di architettura, la Fondazione dovrà elaborare un programma degli spazi che dia sufficienti indicazioni sui contenuti degli stabili della Casa dei Landfogti così da favorire le attività del Centro culturale e trovare le giuste sinergie tra gli spazi esistenti e quelli nuovi al fine di rendere verosimile la sostenibilità economica del progetto.

Siamo informati che, a questo scopo, la Fondazione intende avviare un ampio percorso partecipativo che dovrebbe coinvolgere il Municipio, la Commissione cultura, se del caso una o più commissioni del Consiglio comunale ma anche e forse soprattutto la popolazione. Le modalità di questo percorso saranno definite nelle prossime settimane.

### **Non ritiene il Municipio il Municipio che l'insediamento dell'amministrazione comunale presso il comparto della Casa dei Landfogti, creerebbe delle sinergie con il centro cultura, facilitando dal lato economico la sua realizzazione e la sua gestione?**

La risposta è: sì. Il Municipio è dell'opinione che la sede dell'Amministrazione comunale possa trovare spazio nel nuovo stabile, così potendo dotarsi di una struttura funzionale e dignitosa in un comparto dal grande pregio architettonico e storico, parimenti potendo rinunciare all'affitto dell'attuale casa comunale.

Il Municipio ha dato la sua disponibilità a trasferire gli uffici dell'Amministrazione comunale e degli Organi comunali nel nuovo comparto, restando comunque riservate le competenze delle istanze e delle autorità che dovranno esprimersi nel corso della procedura per la realizzazione del progetto.

**Il Centro**  
**6802 Rivera-Monteceneri**

**Lodevole**  
**Municipio di Monteceneri**  
**6802 Rivera**

**Monteceneri, 14 dicembre 2022**

**Onorevole Sindaco, onorevoli Municipali,**

**in virtù delle facoltà concesse della LOC e dal regolamento comunale, presentiamo la seguente**

### **INTERPELLANZA**

**riguardante la valorizzazione della Casa dei Landfogti.**

**Nel 2018 il Consiglio comunale ha stanziato un credito di fr. 585'000.-- per l'acquisto della proprietà adiacente alla Casa dei Landfogti. È in seguito stata approvata la variante di Piano Regolatore riguardante tutto il comparto della Casa dei Landfogti, con l'obiettivo di favorire il recupero funzionale del bene culturale e di inserire nuove costruzioni di qualità e di volumetria adeguata.**

**Nel 2020 è inoltre stata costituita la Fondazione Centro culturale Casa dei Landfogti Monteceneri, approvato il relativo statuto e stanziato il credito di fr. 100'000.-- quale patrimonio iniziale della Fondazione.**

**Considerando i crediti già stanziati, riteniamo importante agire tempestivamente per la valorizzazione di questo importante patrimonio culturale, anche per evitare un ulteriore degrado del monumento.**

**Preso atto anche delle difficoltà di gestione che stanno incontrando altri centri comunali gestiti esclusivamente a scopo culturale, ci permettiamo di porgere al Lodevole Municipio le domande seguenti.**

- 1. Quali sono le attività svolte dalla Fondazione Centro culturale Casa dei Landfogti Monteceneri fino ad oggi?**
- 2. Ci sono dei progetti concreti in merito alla valorizzazione Casa del Landfogti?**
- 3. Sono stati individuati in particolare i contenuti da inserire nella nuova costruzione?**
- 4. Non ritiene il Municipio che l'insediamento dell'amministrazione comunale presso il comparto della Casa dei Landfogti, creerebbe delle sinergie con il centro culturale, facilitando dal lato economico la sua realizzazione e la sua gestione?**

**Ringraziamo già sin d'ora per la vostra risposta e porgiamo distinti saluti.**

**A nome del gruppo il Centro**

**Daide Scerpella**

