



MODIFICA ART. 70 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Onorando Consiglio comunale,

il Municipio vi sottopone, per esame e approvazione, la proposta di modifica dell'art. 70 del Regolamento comunale per l'approvvigionamento idrico.

Il suesposto Regolamento è stato approvato dal Consiglio comunale il 10 dicembre 2020 e successivamente ratificato dalla Sezione degli enti locali del Dipartimento delle istituzioni il 28 settembre 2021.

L'Esecutivo comunale, nell'ambito delle misure di miglioramento dell'efficienza dell'Amministrazione e nel contempo di contenimento della spesa, vi propone la presente modifica legislativa inerente alla soppressione di due fatturazioni distinte delle tasse dell'acqua potabile. Questo permetterà di dimezzare: gli oneri amministrativi per l'emissione del tributo, i costi di stampa; i costi del materiale (carta, buste, ...) e le spese di spedizione.

La modifica proposta è la seguente:

Articolo in vigore:	Nuovo articolo:
<p>Art. 70 - Fatturazione e acconti per costi di fornitura</p> <ol style="list-style-type: none"> Le fatturazioni sono imposte al proprietario dell'immobile. In caso di cessione, fa stato il proprietario al 1. gennaio. Resta riservato il diritto del proprietario a esigere dal successore in diritti la quota parte. Per nuove costruzioni la fatturazione sarà percepita pro rata a partire dalla data di collaudo. Per le proprietà per piani (PPP) con 3 o più unità, dovrà essere definito un amministratore o un rappresentante legale. La fatturazione ricorrente è emessa al proprietario dell'impianto nel modo seguente: <ul style="list-style-type: none"> - in primavera; la tassa di utenza e noleggio contatore, - in autunno; il consumo registrato dal contatore. Eventuali reclami sono da inoltrare in forma scritta al Comune, entro 15 giorni dalla ricezione della fattura. Le fatture devono essere pagate entro i termini indicati sulle stesse (di regola è fissato a trenta giorni). Non sono concesse riduzioni per periodi durante i quali gli immobili non sono stati occupati. L'utente può richiedere preventivamente l'inabitabilità temporanea di un immobile o di parte di esso. In questo caso il Comune ordinerà la piombatura dell'impianto per l'erogazione dell'acqua potabile. I costi di piombatura 	<p>Art. 70 - Fatturazione costi di fornitura</p> <ol style="list-style-type: none"> Le fatturazioni sono imposte al proprietario dell'immobile. In caso di cessione, fa stato il proprietario al 1. gennaio. Resta riservato il diritto del proprietario a esigere dal successore in diritti la quota parte. Per nuove costruzioni la fatturazione sarà percepita pro rata a partire dalla data di collaudo. Per le proprietà per piani (PPP) con 3 o più unità, dovrà essere definito un amministratore o un rappresentante legale. Le fatturazioni intermedie per il cambio di inquilino non sono ammesse. La fatturazione è emessa una volta all'anno di regola in autunno e comprende la tassa di utenza, il noleggio del contatore e il consumo dell'ultima lettura rilevata. Eventuali reclami sono da inoltrare in forma scritta al Comune, entro 15 giorni dalla ricezione della fattura. Le fatture devono essere pagate entro i termini indicati sulle stesse (di regola è fissato a trenta giorni). Non sono concesse riduzioni per periodi durante i quali gli immobili non sono stati occupati. L'utente può richiedere preventivamente l'inabitabilità temporanea di un immobile o di parte di esso. In questo caso il Comune ordinerà la piombatura dell'impianto per l'erogazione dell'acqua potabile. I costi di piombatura sono a carico del richiedente. La tassa base e il noleggio del contatore sono dovute pro-rata.

sono a carico del richiedente. La tassa base e il noleggio del contatore sono dovute pro-rata.	9. Tutti gli importi delle tasse contenute nel presente Regolamento sono esenti dall'IVA.
8. Tutti gli importi delle tasse contenute nel presente Regolamento sono esenti dall'IVA.	


Visto quanto precede, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

- 1 È approvata la modifica dell'art. 70 del Regolamento comunale per l'approvvigionamento idrico, come esposto nel messaggio.
- 2 La modifica del Regolamento entrerà in vigore il 1° gennaio 2025, riservata la ratifica dell'Autorità cantonale ai sensi dell'art. 188 LOC.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO DI MONTECENERI

Il Sindaco

P. Solca



La Vicesegretaria

S. Martinetti

Commissione incaricata all'esame	
Edilizia e opere pubbliche	
Gestione	X
Petizioni	X
Pianificazione del Territorio	

